

# Indstillinger

## Mit hjem er min bolig - ikke et skatteobjekt

Nr. 14 Indstillet af Gladsaxe Vælgerforening

Lejere og ejere betaler stadig mere og mere i grundskyld og ejendomsværdiskat til kommune og stat. Danskerne betaler i dag mere end 26 milliarder i ejendomsværdiskat og grundskyld om året. I de kommende år vil de samlede ejendomsskatter vil stige endnu mere.

Grundskyld betales af både lejere og ejere, mens ejendomsværdiskat kun betales af ejere, der bor i egen bolig.

Grundskyld og ejendomsværdiskat er skatter, der betales med allerede beskattede midler. For mange boligejere er ejendomsskatterne i dag mere end 50.000 kr. om året, og udgør for mange husholdninger mere end en månedsindkomst efter skat. I lande som Storbritannien, Tyskland og Luxembourg beskatter man slet ikke folks ejendom. Og i Tyskland har man ikke fradrag for renter på selvangivelsen. I andre lande, hvor man har ejendomsskatter er beskatningen af bolig meget lavere end i Danmark.

De høje ejendomsskatter er en direkte trussel mod den private ejendomsret. Mange familier risikerer i fremtiden, at blive beskattet ud af eget hjem af de høje ejendomsskatter, da de simpelthen ikke har råd til at blive boende i deres nuværende bolig på grund af de høje boligskatte.

Ejendomsværdiskatten er omfattet af et skattestop, mens grundskylden ikke er omfattet af skattestopet, og vil stige i årene fremover med op til 7 % om året. En stigning der ligger langt over inflation og lønudvikling. Boligejere vil således alt andet lige opleve et fald i reallønnen efter skatter i de kommende år.

Udover faldende realløn vil mange husejere opleve, at deres ejendom vil falde i handelsværdi, da de stigende udgifter til ejendomsskatter vil presse værdien af deres bolig ned, da nye ejere vil kompenseres for de stigende ejendomsskatter. Beskatning af bolig i Danmark sker ikke på grundlag af objektive kriterier, som grundens eller boligens størrelse, men på et subjektivt vurderingssystem.

Et vurderingssystem, som er fyldt med fejl, som påvist af Rigsrevisionen. Der er mange boligejere, som i dag betaler en højere boligskat, end de skulle, fordi den offentlige ejendomsvurdering er fejlbehæftet.

Det nuværende beskatningssystem af boligen diskriminerer villaejere i forhold til lejlighedsejere, da villaer med stor grund beskattes hårdere end lejligheder, selvom ejendommene har samme værdi. Villaejere med en lavere ejendomsværdi end lejligheder, kan med det nuværende system betale mere i ejendomsskat end en ejere af en dyrere lejlighed.

Det er ikke rimeligt.

Det nuværende ejendomsskattesystem er fyldt med fejl og mangler samt skævvridning, som der ikke kan rettes op på. Regeringen har planer om et nyt ejendomsvurderingssystem i Danmark, der kan betyde at mange boligejere og lejere kan komme til, at betale endnu mere i ejendomsskatter. Det siger Det Konservative Folkeparti nej til.

Ejendomsskatter, og størrelsen af disse, har ingen forbindelse med den enkelte boligejers betalingsevne, hvorimod personskatter har en direkte relation til ens indkomst. Stigende boligskatte rammer specielt pensionister og andre indkomstgrupper, der ikke har en stigende indkomst, der modsvarer de stigende boligskatte. Mange familier vil derfor opleve en faldende levestandard grundet de stigende ejendomsskatter.

Ejendomsskatter er en omvendt progressiv skat, som specielt rammer boligejere med en lille indkomst, da ejendomsskatterne vil udgøre en større del af boligejerens indkomst. Boligejere, der har betalt afdraget deres lån og sidder i et gældfrit hus kan på grund af de store ejendomsskatter blive tvunget til at sælge. Det er ikke acceptabelt, at skattesystemet bevirker at folk ikke kan blive boende i deres ejendom.

Størrelsen af ejendomsskatten er også afhængig af, hvor i landet man bor. Et lille hus i Herlev beskattes hårdere end et stort hus i Ringkøbing.

Beskatning af bolig er reelt en beskatning af formue. Danmark har afskaffet formueskat af andre formuegoder. Men hvis man kan formuebeskatte boligen kan man også løbende beskatte f.eks. værdi af fri bil eller fri møbler. Mulighederne er uendelig for nye beskatningsmuligheder.

Ejendomsbeskatningen i Danmark er i dag så høj, at det truer den private ejendomsret, da færre og færre vil få mulighed for at købe en ejendom, eller må købe en mindre bolig end deres behov, fordi størrelse af ejendomsskatterne gør, at de ikke kan købe den bolig, de har behov for.

Ejendomsskatterne i Danmark er alt for høje, og skal ikke stige i fremtiden. Derfor ønsker vi en fastfrysning af ejendomsskatterne så de ikke stiger mere i de kommende år.

Fortsættes på bagsiden

For Det Konservative Folkeparti er det afgørende, at en kommende borgerlig regering har som en af sine højeste prioriteter, at ejendomsskatterne i dag omlægges således, at danskerne i fremtiden vil betale en betydelig mindre i ejendomsskat. Beskatning af bolig skal derfor gennemgå et total eftersyn så Danmark får et nyt og retfærdigt system for beskatning af bolig.

Derfor vil Det Konservative Folkeparti arbejde for:

- Ejendomsskatterne fastfryses omgående
- At en borgerlig regering sænker ejendomsskatterne betydeligt

10

15

20

25

30

35

40